

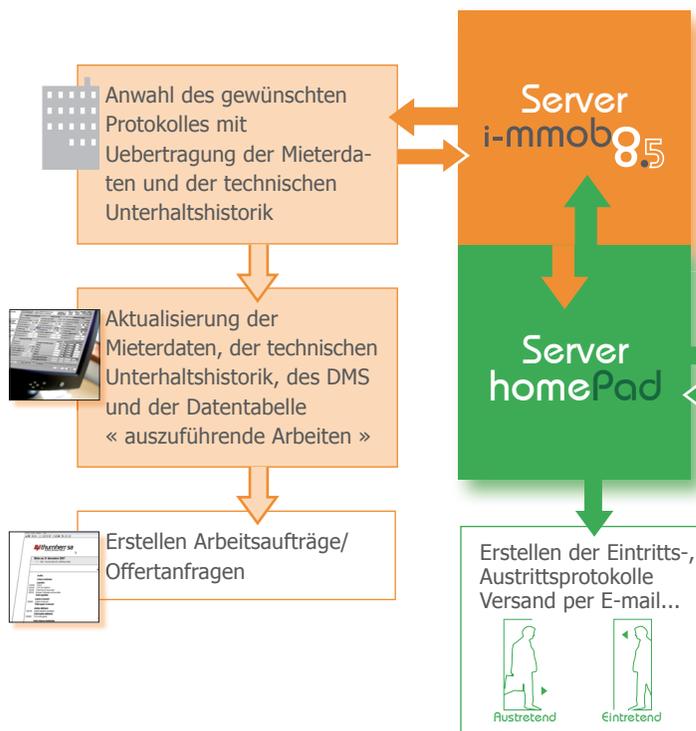


Moderne Softwarelösung

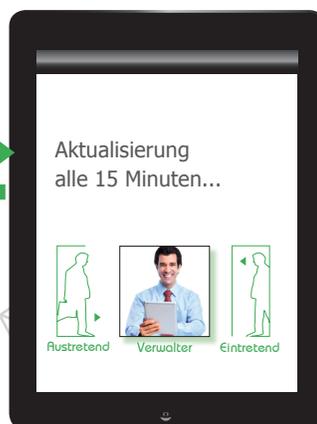
für die professionelle Verwaltung von Liegenschaften

i-mmob8.5

Financial tools
Technical tools
Administrative tools



Der Kollaborativ-Modus zwischen i-mmob8.5 und homePad



Vor der Wohnungsabgabe, resp. Wohnungsübernahme

Der Verwalter wählt in der Applikation i-mmob8.5 das gewünschte Objekt an, für welches eine Wohnungsabgabe oder Übernahme erstellt werden soll.

Gleichzeitig teilt er dem System mit, welche Personen / Mieter beim Prozess des Wohnungswechsels teilnehmen werden. Selbstverständlich können weitere Personen (zum Beispiel ein Vertreter des Mieterverbandes) vor Ort hinzugefügt werden. Ebenfalls wird das Datum und die Zeit des Termins festgehalten.

Mit der Funktion „Export“ werden nun sämtliche benötigten Daten auf den Server von homePad übermittelt. Damit wird die mühsame, fehlerbehaftete (Doppel-)Erfassung der bereits bekannten und vorhandenen Daten unnötig. Mit der Export-Funktion wird gleichzeitig die Unterhaltshistorik des Objektes aus dem Modul „Technische Verwaltung“ von i-mmob8.5 übermittelt, wobei vorhandene, digitale Belege (Rechnungen, Rapporte usw. ..) aus dem Dokumentenmanagementsystem ebenfalls übermittelt werden.

Während der Wohnungsabgabe, resp. Wohnungsübernahme

Eine permanente Verbindung zum homePad-Server ist nicht nötig, da sämtliche Informationen im 15-Minuten-Takt auf dem iPad synchronisiert werden. Der Verwalter verfügt damit über alle relevanten Informationen, auf welche er auch im Büro Zugriff hätte. Auch zu früher ausgeführten Arbeiten in der betreffenden Wohnung, kann er nebst den erfassten Informationen auch dazugehörige Rechnungen und andere Dokumente im PDF-Format anzeigen. Defekte Gegenstände oder Mängel können fotografiert und mit einem beliebigen Kommentar im Abnahme-Protokoll integriert werden. Die Kostenaufteilung für auszuführende Arbeiten zu Lasten der Verwaltung bzw. Eigentümer und/oder des Mieters kann dank der abrufbaren Amortisationstabelle sofort festgehalten werden. Die definitive Form des Protokolls wird vor der elektronischen Unterschrift der Parteien eingesehen und kann bis zur gegenseitigen Unterschrift verändert werden. Eine Änderung des Protokolls nach Bestätigung der Unterschriften ist nicht mehr möglich!

Nach der Wohnungsabgabe, resp. Wohnungsübernahme

Das definitive Protokoll wird den beteiligten Personen automatisch in elektronischer Form zugestellt. Personen, welche nicht über eine E-Mail-Adresse verfügen, wird das Dokument in Papierform zugestellt. Das elektronische Dokument wird direkt im Dokumentenmanagement von i-mmob8.5 integriert, so dass jeder Mitarbeiter der Verwaltung sofort darauf zugreifen kann.

Die Unterhaltshistorik in der technischen Verwaltung von i-mmob8.5 wird automatisch nachgeführt. Die auszuführenden Arbeiten fließen direkt in die Prozedur der technischen Verwaltung ein. Hier können die notwendigen Arbeitsaufträge erstellt und per Mail oder auf dem Postweg an die Handwerker (und/oder andere Stellen) versandt werden.

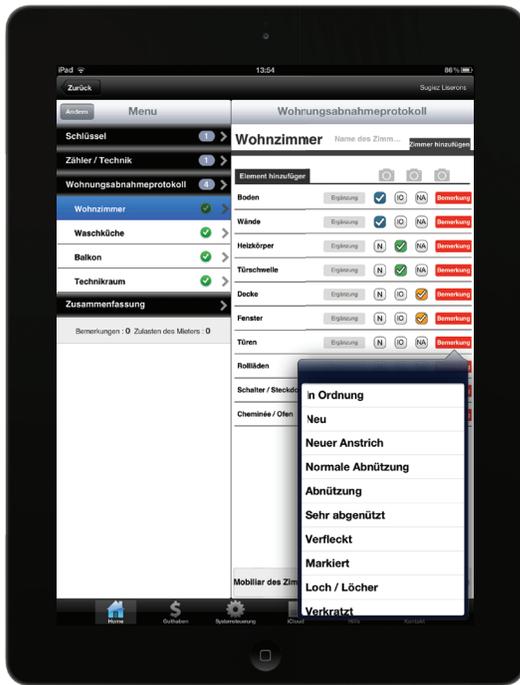


homePad™

Ihr Wohnungsabnahmeprotokoll

homePad PRO

„Autonom“ und „Kollaborativ“



Wohnungsabnahmeprotokoll auf iPad

Hauptfunktionen von homePad

- Eine umfassende und professionelle Lösung
- Ein „Schritt-für-Schritt“-Prozess
- Keine Webverbindung nötig (aber möglich)
- Aufnahme von Schäden/Schlüssel/Zähler/Mobiliar
- Integration von Fotos (mit Bildbearbeitung)
- Unterschriften auf iPad
- Versand des Protokolls per E-Mail
- Verwaltung von Archiv und Backup
- Aufgaben- und Arbeitsverwaltung für jede Wohnungsabnahme
- Verwaltung der Dokumente (Rechnungen, Arbeitsaufträge etc.)

Die Vorteile unserer Lösung:

homePad hilft Ihnen, übersichtliche und präzise Wohnungsabnahmen / -protokolle zu erstellen.

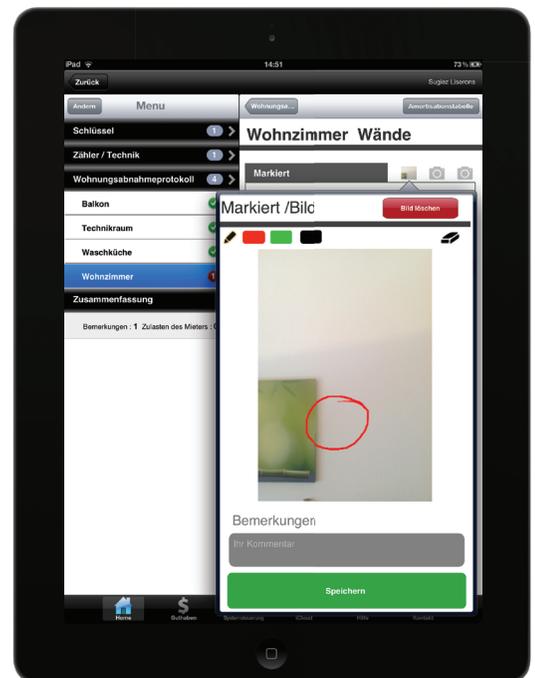
Von und für Verwalter entwickelt, unterstützt Sie dieses Programm beim Vermeiden von Streitigkeiten und steigert Ihre Produktivität.

Es stehen zwei Versionen zur Verfügung:

„Autonom“ - diese Version erhalten Sie im AppStore von Apple.

„Kollaborativ“ - diese Version wird mit einer Web-Plattform synchronisiert. Sie enthält erweiterte Funktionen und ermöglicht den Datenaustausch mit Ihrer Verwaltungssoftware.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen zur Verfügung.



Partner: **i-mmob3.5**
e-wwop
IT Solution property management...