

e-gérance

i-mmob8.5

Financial tools  
Technical tools  
Administrative tools



## L'e-gérance désormais accessible grâce à i-mmob8.5

L'e-banking qui fut une révolution informatique majeure dans le domaine bancaire lors de son lancement est devenu, en l'espace de quelques années, un outil indispensable et incontournable dans les différentes transactions financières proposées par les banques à leurs clients. Il offre également au titulaire de compte une vue d'ensemble de sa situation patrimoniale.

Il en va de même dans le domaine de la gérance d'immeubles. Il y a en effet une volonté des propriétaires de pouvoir accéder à distance à la situation administrative et financière de leur patrimoine immobilier et de prendre connaissance de l'évolution du compte de gérance, de la situation des loyers encaissés et des

locataires en retard de paiements du loyer. Lorsque le patrimoine du propriétaire est géré de manière autonome, le propriétaire a accès à son bilan et à son compte des pertes et profits. Il connaît en tout temps le détail de l'état locatif et est informé des travaux commandés en cours par le gérant, ceci dans la limite des compétences attribuées au gérant de l'immeuble. Le propriétaire adresse ses questions éventuelles directement au gérant responsable du patrimoine.

La nouvelle génération de copropriétaires de PPE désire également pouvoir consulter les documents en lien avec leur PPE par l'intermédiaire d'une plateforme WEB sécurisée. Cette nouvelle exigence simplifie le travail

du gérant, ce dernier n'aura plus la charge d'impression et de distribution des différents documents « papier » adressés aux copropriétaires. Il lui suffira de placer dans l'application e.mmob8.5 les documents « électroniques » tels que bilan, compte des pertes et profits, décompte de charges, budget etc. pour les rendre accessibles à tous les copropriétaires de la PPE.

Les concierges, artisans, sociétaires ainsi que les gérants ont besoin à un moment donné de pouvoir bénéficier d'informations à distance provenant de la base de données i.mmob8.5. Par exemple, le concierge pourra consulter la liste des objets avec les locataires/copropriétaires et leurs numéros de téléphone

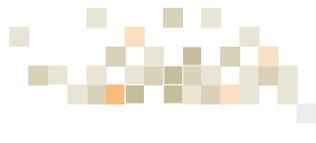
...des évolutions pour **assurer** votre innovation...



[www.immob8-5.ch](http://www.immob8-5.ch)

# Solution moderne

pour gérer et administrer  
professionnellement  
des biens immobiliers



# e-immob8.5

Financial tools  
Technical tools  
Administrative tools

ou adresses mail. A la fin de la période de chauffage, il transmettra après avoir reçu par SMS une demande du gérant, la soultte de la citerne à mazout.

Ces outils **e-gérance** adaptés à la gérance d'immeubles étaient jusqu'à présent réservés aux grands groupes immobiliers. Utilisés comme argument de vente, ils pouvaient obtenir aisément de nouveaux mandats de gestion auprès des investisseurs institutionnels ou des propriétaires pour lesquels

une telle plateforme était une condition pour l'octroi du mandat de gestion.

e-immob8.5 permet à tous les utilisateurs i-immob8.5 d'accéder à ces nouvelles technologies. Fidèle à notre politique de prix, nous lions le coût de la plateforme à la licence i-immob8.5 acquise et aux nombres d'objets que gère la gérance immobilière. Les petites et moyennes gérances peuvent désormais aussi offrir la technologie **e-gérance** à leurs clients.

e-immob8.5 est compatible avec tous les supports informatiques telles que tablettes Android ou Windows, I-Pad, téléphones portables, PC Windows ou Apple. Chaque utilisateur de la plateforme choisit son outil préféré. La plateforme standard permet d'intégrer le logo individuel de la gérance et de créer un lien qui pourra être intégré dans le site internet de la gérance d'immeubles. Il est également possible de modifier la plateforme en y intégrant le corporate design de la gérance.

